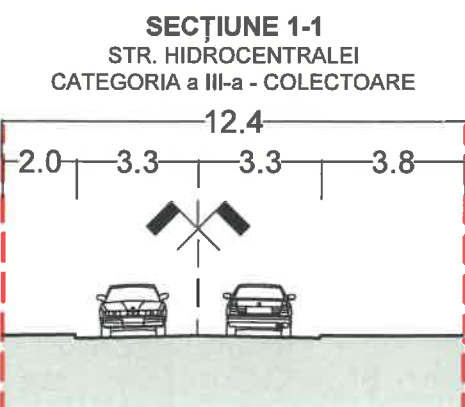
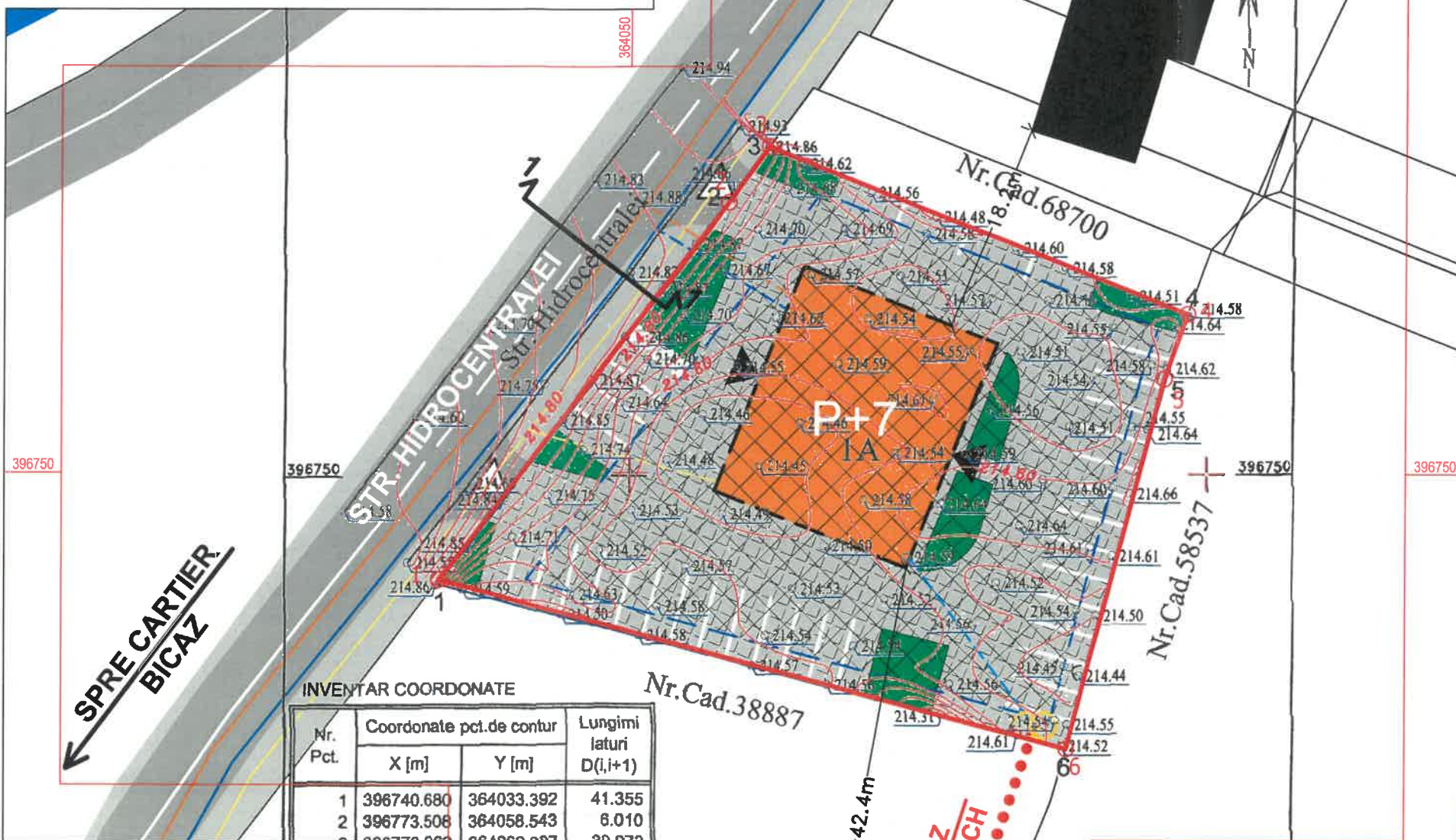


INDICI URBANISTICI					
ZONĂ FUNCȚIONALĂ	H max comisă	H max coamă	P.O.T.	C.U.T.	Retrageri (latunile nespecificate c.f. Cod Civil)
Zonă locuințe colective	24.0	26.0	20	1.6	6.0m aliniament 2.0m posterior și laterale
BILANȚ TERITORIAL					
	EXISTENT		PROPUS		
	mp	%	mp	%	
Teren studiat	1985	100	1985	100	
Teren intravilan	1985	100	1985	100	
Teren extravilan	0	0	0	0	
Zonă parc orășenesc + instituții și servicii	1985	100	0	0	
Zonă locuințe colective	0	0	1985	100	
TOTAL	1985	100	1985	100	
Spații verzi	0	0	199	10	



INVENTAR COORDONATE			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	396740.680	364033.392	41.355
2	396773.508	364058.543	8.010
3	396778.362	364062.087	39.073
4	396783.865	364098.371	6.000
5	396788.225	364096.325	33.223
6	396726.101	364087.850	56.376
S=1985 mp			

BENEFICIAR: S.C. GIPAUTO TRANS SRL
ADRESA IMOBIL: Str. Hidrocentralei, Nr. 53, Jud. Gorj

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

STUDIU DE OPORTUNITATE

MUN. TG-JIU, STR. HIDROCENTRALEI, NR. 53, JUD. GORJ
BENEFICIAR: S.C. GIPAUTO TRANS SRL
PRIN BUNGET GRIGORE ION
CONCEPT PROPUȘ - PLAN DE SITUAȚIE

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ TEREN STUDIAT - NR. CAD. 68157

CIRCULAȚII

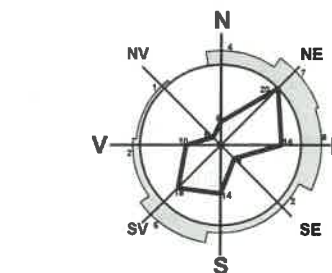
- CAROSABIL - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- TROTUAR - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- ACCES PE PROPRIETATE
- ACCES ÎN CLĂDIRI
- SUPRAFAȚĂ ASFALTATĂ/PAVATĂ

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE
- SUPRAFAȚĂ TEREN EDIFICABILĂ
- CLĂDIRI PROPUȘE

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- REȚEA DE APĂ POTABILĂ - EXISTENT
- REȚEA DE CANALIZARE - EXISTENT
- REȚEA DE GAZE NATURALE - EXISTENT
- L.E.A. 110kV - EXISTENT
- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 110kV (37m c.f. Ordin ANRE 239/2019, anexa 6, pct. 2.5)
- RACORD APĂ POTABILĂ - PROPUȘ
- RACORD CANALIZARE - PROPUȘ
- EXTINDERE L.E.S. 20kV - PROPUȘ
- RACORD GAZE NATURALE - PROPUȘ
- PTAM - PROPUȘ
- RACORD L.E.S. 0.4kV - PROPUȘ



RETRAGERI

- ALINIAMENT - 6.0m
- POSTERIOR - 2.0m
- LATERALE - 2.0m

ALTELE

- APE CURGĂTOARE
- SPAȚIU VERDE



COORDONATE RADIAȚIE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	396740.680	364033.392
2	396773.508	364058.543
3	396778.362	364062.087
4	396783.865	364098.371
5	396788.225	364096.325
6	396726.101	364087.850

Suprafață studiată = 1985 mp

s.c. Arhitecti s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fîntînă Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fîntînă Marian		data:
Desenat:	Urb. Fîntînă Marian		12.2024

beneficiar:	S.C. GIPAUTO TRANS S.R.L. PRIN BUNGET GRIGORE ION	pr. nr.:
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. HIDROCENTRALEI, NR. 53, JUD. GORJ	150/2024
titlu proiect:	ELABORARE ȘI APROBARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE, ÎN BAZA UNUI AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE	faza:
titlu planșă:	CONCEPT PROPUȘ - PLAN DE SITUAȚIE	P.U.Z. STUDIUL DE OPORTUNITATE
		planșă:
		3